

Code of Conduct

(Verhaltensregeln)

Die VILLA CARPE DIEM will ein Ort sein, an dem Produktivität und Kreativität einen Platz haben.

*Zu einem guten Mind-set gehören aber auch Spaß und Lebensfreude.
Schließlich sind wir kein Kloster, wir sind ein Co-living.*

Dieser Code of Conduct soll uns helfen, eine gute Balance zu finden und die Interessen und Bedürfnisse aller Mitbewohner zu berücksichtigen.

***Unser Ziel: Entspannt und konfliktfrei miteinander leben und arbeiten
- als Team!***

* * * *

Respektiert eure Mitbewohner

Wir alle haben unterschiedliche Gewohnheiten und Rituale, um unseren Arbeitstag und unsere Freizeit zu gestalten - und das ist auch gut so.

Die Grenzen eurer Freiheit liegen dort, wo euer Verhalten die Freiheit eurer Mitbewohner einschränkt.

Darum erreichen wir mit Respekt, Rücksichtnahme und gesundem Menschenverstand gemeinsam das größtmögliche Maß an Freiheit für alle.

Ruhezeiten

Wir sind weder ein Kleingartenverein noch eine Seniorenresidenz. Bei uns gibt es keine vorgeschriebenen Ruhezeiten - es gibt ja auch keine festen Arbeitszeiten!

Während der eine schon am frühen Morgen zu Höchstform aufläuft, erreicht die andere ihr Tagesziel erst nach Mitternacht.

Vermeidet also Lärm zu jeder Zeit. Musikgeschmäcker sind verschieden; deine Lieblingsmusik wird von den Mitbewohnern vielleicht als Lärm empfunden. Setz doch einfach Kopfhörer auf, und niemand wird sich mehr gestört fühlen.

Und bitte verzichte auf den ganz großen Auftritt, wenn du spät abends oder morgens ganz früh nach Hause kommst.

Rot heißt Stopp!

Manchmal müssen wir einfach mal allein sein. Sei es um konzentriert zu arbeiten oder zu entspannen.

Darum erhält jeder Bewohner einen roten Türanhänger. So könnt ihr euren Mitbewohnern signalisieren, dass ein Besuch gerade nicht angebracht ist.

Alle Mitbewohner sollten dieses Signal respektieren!

Das Gemeinschaftsoffice - eine Oase der Ruhe?

Es ist schön, gemeinsam im Office zu arbeiten, denn hier könnt ihr euch im Team austauschen. Braucht jedoch ein Team-Mitglied gerade Ruhe, um sich zu konzentrieren, dann findet ihr für den Moment bestimmt ein anderes Plätzchen in der Wohnanlage, um euch angeregt zu unterhalten.

Feiern? Ja, aber...

Wollt ihr einmal in der Wohnanlage feiern, dann soll das so sein, sofern es niemanden im Haus stört.

Klare Ansage: Es gibt in diesem Fall keine demokratische Mehrheitsentscheidung; eine einzige Gegenstimme reicht und die Feier muss woanders stattfinden. An Gelegenheiten fehlt es in dieser Hinsicht in Maspalomas nun wirklich nicht.

Wollt ihr eine Feier in der Wohnanlage organisieren, dann wird sich vermutlich niemand dagegen aussprechen, wenn ihr rechtzeitig anfragt und alle sich mit ihren Arbeitsplänen darauf einstellen können.

So jedenfalls halten wir es mit den Team-Building-Events, die gelegentlich in der VILLA CARPE DIEM stattfinden.

Freund:innen und Fremde

Natürlich könnt ihr auch mal Freund:innen mitbringen. Für diese gilt der *Code of Conduct* genauso wie für alle anderen Mitbewohner.

Denkt immer dran: In diesem Haus wird in erster Linie gearbeitet, Urlaub machen wir vor der Tür. **Das Gemeinschafts-Office ist für eure Besucher Sperrzone!!!**

Kommuniziert gegenüber den anderen Team-Mitgliedern offen und rechtzeitig, wenn ihr mal Besuch erwartet. Zu unserem **Sicherheitskonzept** gehört, dass jeder Mitbewohner jederzeit wissen sollte, wer sich in der Wohnanlage aufhalten darf.

Apropos Sicherheit

Unser großer Vorteil in Sachen Sicherheit: Wir sind ein kleines, überschaubares Team. Jede/r kennt jede/n. Solltet ihr einmal jemandem in der Wohnanlage begegnen, den/die ihr nicht kennt, dann solltet ihr selbstbewusst und offensiv die Aufenthaltsgründe dieser Person klären. Im Zweifel ist hier auch Lautstärke angebracht, um Aufmerksamkeit auf die Situation zu ziehen.

Fordert Unterstützung vom Team ein. Schaut auf keinen Fall weg, wenn euch etwas merkwürdig vorkommt.

Eure Aufmerksamkeit ist ein wichtiger Teil unseres Sicherheitskonzeptes!

Achtet darauf, dass das Eingangstor immer richtig geschlossen ist, nachdem ihr das Grundstück verlasst oder nachdem ihr es betreten habt.

Meldet euch sofort, wenn ihr Schlüssel und/oder Chip verloren habt.

Teilt niemandem den Türcode mit. Auch der WLAN-Schlüssel bleibt unser Geheimnis.

Sperrt euren Arbeitsplatz, wenn ihr mal eine Pause macht. Niemanden hat es zu interessieren, woran ihr gerade arbeitet. Social engineering hat bei uns keinen Platz.

Wir leben Offenheit und Toleranz

Bei uns dürfen alle sein wie sie sein wollen. Uns ist egal wo du herkommst, welche Religion du hast, ob du m/w/d bist, welche Sprache du sprichst, wie alt du bist und, und, und.....

Erst die Vielfalt macht die Sache interessant.

Der Spirit in der VILLA CARPE DIEM ist darum von Offenheit und Toleranz geprägt.

Mit einer Ausnahme: Gegenüber Diskriminierung, Ausgrenzung, Intrigen und Mobbing sind wir sehr intolerant!

Kreatives Chaos

Während die eine das kreative Chaos braucht, fühlt sich der andere wohl, wenn alles seine Ordnung hat.

Ein Kompromiss muss her: In deinen eigenen vier Wänden und an deinem Arbeitsplatz kannst du gerne kreativ chaotisch sein. Im Gemeinschaftsbereich solltest du dich mit deinem Chaos zurückhalten.

Was überhaupt nicht geht: Herumliegender Abfall, vergammelte Essensreste und üble Gerüche, sowie Rauchen in geschlossenen Räumen.

Tierliebe

In der VILLA CARPE DIEM fühlen sich auch Tiere wohl. So lebt im Garten eine freilaufende Katze, Tauben machen es sich gerne in Bäumen und auf Balkongeländern bequem.

Bedauerlicherweise müssen wir der Tierliebe gewisse Grenzen setzen, damit wir hier weiterhin entspannt arbeiten und leben können:

Weder Katze(n) noch Tauben werden bei uns gefüttert. Denn was hier gefressen wird, muss hier auch wieder raus!

Die Katze darf auf keinen Fall in die Wohnungen. Sie „markiert“ gerne an Möbeln. Der Geruch bleibt für immer - hier hilft dann nur eine kostspielige Entsorgung des Mobiliars.

Und möglicherweise reagieren eure Nachfolger in der Wohnung allergisch auf Tierhaare.

Reden hilft

Wir pflegen einen kommunikativen Umgang untereinander. Probleme und Ärgernisse werden direkt angesprochen und zwar Face-to-Face und nicht hinter dem Rücken.

Zur reibungslosen Kommunikation gibt es eine Whatsapp-Gruppe, in der sich alle Mitglieder des Teams befinden, solange sie im Haus wohnen und arbeiten.

Wer nicht in diese Gruppe aufgenommen werden möchte, möge das, ganz im Sinne dieses Code-of-Conduct, kommunizieren.

Dieser Code-of-Conduct ist Bestandteil eures Mietvertrages und wird von euch mit Vertragsunterschrift anerkannt.