

Prinzip: „ Je länger der Aufenthalt, desto günstiger wird die monatliche Miete“

Monatsmiete VILLA CARPE DIEM Maspalomas			
Mietdauer (Monate)	„Fuerteventura“	„Gran Canaria“	„La Gomera“
1 - ☒ Miete pro Monat*	1050,00 €	950,00 €	750,00 €
2 - ☒ Miete pro Monat*	980,00 €	900,00 €	710,00 €
3 - ☒ Miete pro Monat*	920,00 €	880,00 €	700,00 €
4 - ☒ Miete pro Monat*	900,00 €	840,00 €	680,00 €
5 - ☒ Miete pro Monat*	900,00 €	840,00 €	680,00 €
6 - ☒ Miete pro Monat*	900,00 €	840,00 €	680,00 €

-December 2023-

* Ab vier Monaten Aufenthalt betragen alle Monatsmieten € 900 (Fuerteventura) bzw. € 840 (Gran Canaria) bzw. € 680 (La Gomera) auch für den ersten zweiten und dritten Monat. Die Mietzahlung erfolgt jedoch nach einem gestaffelten Zahlungsplan.

Frage: Warum wird die Mietzahlung gestaffelt?

Antwort: Auf diese Weise ist sichergestellt, dass bei einem vorzeitig beendeten Mietverhältnis die für die tatsächliche Mietdauer geltende Monatsmiete gezahlt wird. Denn es gilt auch das umgekehrte Prinzip: „Je kürzer die Mietdauer, desto höher die monatliche Miete“.

Hier ein Beispiel:

*Beispiel für einen gestaffelten Zahlungsplan - Wohnung „Fuerteventura“	
☒ - monatliche Zahlung bei einem Aufenthalt von 5 Monaten = € 900	
Zahlung erster Monat	1050,00 €
Zahlung zweiter Monat	980,00 €
Zahlung dritter Monat	920,00 €
Zahlung vierter Monat	900,00 €
Zahlung fünfter Monat	650,00 €
Gesamt (€ 900*5)	4500,00 €